

## Prodej chaty, 65 m<sup>2</sup>, pozemek 393 m<sup>2</sup>, Louňovice pod Blaníkem - Benešov

Pod Dubinou, Louňovice pod Blaníkem



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:**

[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

**Zastavěná plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 393 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Voda:** Voda - zdroj pro celý

**Užitná plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu, která se nachází v chatové osadě v obci Louňovice pod Blaníkem, okr. Benešov.

Chata je zděná, s užitnou plochou 65 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku 393 m<sup>2</sup> a zahrnuje tři patra. V přízemí chaty se nachází dílna, garáž a kotelna. V prvním patře se nachází kuchyňská linka s elektrickým sporákem, obývací místnost s krbem a prosklená terasa. V podkroví jsou 2 ložnice a dále terasa.

Vytápění chaty je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází jímka a vlastní vrtaná studna.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti, veškerá občanská vybavenost v obci Vlašim 9 km nebo Benešov 20 km.

K nemovitosti přísluší také malé jezírko, udírna a přístřešek na dřevo.