

## Prodej bytu 3+1 107 m2 Navrátilova, Nové Hrady

Navrátilova, 37333, Nové Hrady



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a slunný byt 3+1 v historickém centru Nových Hradů

Kdo hledá bydlení v pohraničí v Jižních Čechách, tak si zde přijde na své. Přímo v srdci historických Nových Hradů máme v nabídce k prodeji zděný byt 3+1, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Tento vzdušný a světlý byt vás nadchne svou dispozicí i atmosférou.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, který je díky krbovým kamnům nejen útulný, ale i stylový. Dva pokoje, z nich jeden je průchozí, jsou příjemně velké ložnice. Z chodby dále můžeme vstoupit do útulné kuchyně, koupelny s vanou a toaletou. K dispozici je také prostorná místnost v současné době využívaná jako šatna.

Vytápění je řešeno tak, že obývací pokoj je vytápěn krbovými kamny. V kuchyni je elektrický přímotop a v ložnicích jsou akumulární kamna. V koupelně je podlahové vytápění a topný žebřík.

K bytu náleží sklep a na dvoře dřevník.

Bytový dům se nachází v klidné části města, v bezprostřední blízkosti kláštera. Nové Hrady jsou město s bohatou historií, turistickým ruchem a výbornou polohou pro dojíždění do Rakouska hraniční přechod je vzdálený pouze 3 km.

Pokud hledáte slunné a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě, tento byt je ideální volbou!

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám zajistíme nejlepší financování.