

Prodej chaty 2+1, poz.897m2, VítkovPodhradí

Vítkov

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

Prodej v rámci
insolvenčního řízení
nejvyšší nabídce

Vyřizuje

Reality 10**Tel.:** 222 523 692**GSM:** 420603508221**E-mail:**reality10@reality10.cz

Zastavěná plocha:	86 m ²	Užitná plocha:	141 m ²
Plocha parcely:	897 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro -	Voda:	Místní zdroj vody;

380 V

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční nabídka, prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídce. Prodej chaty s větším pozemkem mírně svažitém s JZ orientací o výměře 897m² (zahradka), s možností dokoupení obecního pozemku o výměře 1104m² (zahradka), na tomto pozemku stojí předmětná chata č.ev. 62, rod.rekreace, (oba pozemky dle územního plánu stavební s možností výstavby RD vesnické smíšené).

Chata ze smíšeného zdiva z roku výstavby 1955, s postupnou rekonstrukcí z roku 1975, 2010 a poslední z roku 2020 nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou s umyvadlem.

Chata o zast.ploše 86m², s částečným podsklepením o výměře 55 m² kotelna, uhelna, technická místnost s kotlem na tuhá paliva, pracovna.

V 1.NP veranda s chodbou, samostatné WC s umyvadlem, kuchyň s linkou a posezením, obývací pokoj s krbovými kachlovými kamny, ložnice a koupelna.

Chata napojena na ele.220/380, obecní vodovod, kanalizace žumpa, vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů spolu s krbovými kachlovými kamny.

V horní části pozemku dále garáž 18m², pergola s posezením, grilem a udírnou, ve spodní části dřevěná chatička s pergolou, nadzemní bazén, ovocné i okrasné dřeviny.