

Rodinný dům 3+kk s terasou a zahradou

Rubínová, 25082, Horoušany



32 000 Kč
za měsíc

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Tereza Hořková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, samostatné wc, koupelna s wc a vanou, vhod na zahradu a terasu z obývací místnosti	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný přízemní rodinný dům o dispozici 3+KK s užitnou plochou 68,7 m², vlastní oplocenou zahradou o velikosti 269 m², s terasou a parkovacím stáním pro dvě auta přímo před domem. Dům byl postaven v roce 2021 a nachází se v klidné části Horoušánek s nádherným výhledem do polí.

Interiér domu je moderně řešený a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči s

indukční deskou, myčkou na nádobí a volně stojící mikrovlnou troubou . Francouzské okno v obývacím pokoji vede přímo na terasu, což dodává prostoru vzdušnost a propojuje interiér s exteriérem. Kromě obývacího pokoje dům disponuje dalsími dvěma místnostmi - jedním pokojem, který slouží jako dětský, a ložnicí. Dům má dvě toalety, jednu samostatnou a druhou v koupelně, kde se nachází vana a pračka. Vytápění je řešeno podlahovým topením a tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení po celý rok.

Po dohodě s majitelem mohou v domě za příplatek zůstat bazén, lednice, volně stojící skříň v ložnici, manželská postel a sedací souprava. Lokalita nabízí nejen klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň skvělou dostupnost na Černý Most.

Měsíční nájemné činí 32.000 Kč, vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláře rovněž odpovídá jednomu nájmu. Cena energií je na vyžádání. Domácí mazlíček po dohodě.

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení s možností relaxace a výletů do přírody, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.