

Prodej RD se zahradou, dispozici 3+1, adresa Dolní Kamenice, Chržín, okr. Kladno

Chržín



6 200 000 Kč

za nemovitost

vlastník si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	589 m ²
Plocha zahrady:	438 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka nabízíme rodinný dům se zahradou o dispozici 3+1 s prostornou půdou na adrese Dolní Kamenice, Chržín, okr. Kladno.

Celková výměra pozemku je 589 m². Samotný dům je z 19. století, nejstarší dokument je z roku 1890.

V roce 2006 prošel dům částečnou rekonstrukcí do dnešní podoby (rozvody vody v plastu, topení v mědi, elektroinstalace převážně v mědi, podlahy, kuchyně, koupelna, oplocení pozemku, vjezdová brána na dálkové ovládání atd.). Atmosféru domu vytváří klenbové stropy.

Vybavení, které v domě zůstane: na míru vyrobená kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů z roku 2021 (varná deska, trouba, myčka, digestoř, umyvadlo), vybavení dětského pokoje na míru. Ostatní vybavení je na dohodě s kupujícím.

Výhody:

- v obci panuje naprostý klid a velmi dobré sousedské vztahy
- prostorné pokoje, velká koupelna se sprchovým koutem i vanou a místem na pračku i sušičku
- rozlehlá půda, lze do budoucna zvažovat rozšíření obytné části domu (o cca 120 m² plochy)
- podlahová plocha v půdních prostorách je zateplena = úspora na vytápění objektu
- zahrada nabízející dostatek místa na zahradničení, odpočinek, kutilství, grilování a podobně

Připravili jsme pro Vás 3D sken celého domu vč. zahrady, požádejte makléřku o zaslání.

Dům je možné financovat pomocí hypotečního úvěru, který za Vás rádi vyřídíme.

Těšíme se na setkání na prohlídce

Dolní Kamenice je částí obce Chržín v okrese Kladno a leží přibližně půl kilometru od města Velvar.