

Prodej rodinné vily na Slovanech

Plzeňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



11 900 000 Kč

za nemovitost

vč. všech právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní vilu z roku 1923, která si zachovala svůj původní charakter a je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Jedná se o polovinu dvojvily.

Tato reprezentativní nemovitost se nachází na konci Plzeňské ulice, v klidné rezidenční lokalitě obklopené podobnými domy. Velký prostor ve vnitrobloku mezi sousedními domy díky rozlehlým zahradám dodává místu jedinečnou atmosféru a soukromí.

Vila disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1, přičemž každý byt má vlastní vstup z

centrální chodby. Z balkónů je krásný výhled do zahrady i na okolní zástavbu.

Dům je celopodsklepený, ve sklepních prostorách se nachází kotelna, prádelna a dílna. Je možné zde vybudovat krátkodobé bydlení či nebytové prostory (kanceláře).

Ve třetím nadzemním podlaží se rozkládá prostorná půda, která se nabízí k vybudování další bytové jednotky.

Vytápění zajišťuje plynový atmosférický kotel, ohřev teplé vody plynový průtokový ohřívač.

K vile náleží udržovaná zahrada, která poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci. Z Plzeňské ulice je navíc možný vjezd přímo na zahradu.

Pokud hledáte nadčasovou nemovitost s historií a možností úprav dle vlastních představ, tato vila je skvělou volbou.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.