

Chata s vlastním pozemkem 524 m² v Plzni - Doudlevcích

30100, Plzeň 3, Plzeň



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	524 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou patrovou chatu s garáží s celkovou užitnou plochou 71 m² a hezkou zahradou o ploše 524 m² v Plzni - Doudlevcích. Chata byla postavena v roce 1968 a rozprostírá se v klidné rekreační oblasti s výbornou dostupností do města. V přízemí se nachází garáž, dílna a příruční sklad. Do obytné části se vystoupá venkovním schodištěm do kuchyně s výstupem na lodžii a pokoje. Vytápění zajištěno krbovými kamny na dřevo.

Technické informace:

Okna: kombinace dřevěných a plastových

Podlahy: betonové s krytinou z linolea

Střecha: plechová

Inženýrská síť: elektřina zavedena, voda z vlastní kopané studny (4,5 m hluboká) s užitkovou vodou čerpaná el.čerpádem.

Kanalizace se dá řešit zbudováním vlastní ČOV a zdroj pitné vody vrtem.

Rovinatá, udržovaná zahrada o ploše 524 m² se sklípkem a ovocnými stromy (třešeň, jabloně) je v rámci územního plánu vedena jako rekreační prostor s možností zastavitelné plochy do 80 m². Přístup k pozemku po obecní zpevněné

cestě.
Skvělé místo pro odpočinek, rekreaci a bydlení s rychlou dostupností do centra Plzně. Pokud hledáte klidné útočiště v dosahu města, tato nemovitost je pro vás ideální volbou.