

Prodej rodinného domu v Ohařích - částečně zrekonstruovaný dům s výbornou dostupností

Ohaře



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail:

marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	516 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s pohodlným dojezdem do Kolína, Prahy nebo Hradce Králové? Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Ohaře s pozemkem o celkové výměře 516 m².

Popis domu:

Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí:

Nová střecha včetně krovů, střešní krytina - tašky

Vyložkováný komín a instalovaná krbová kamna pro útulnou atmosféru

Podlahy s izolací (polystyren 5 cm) a novými betony

Elektroinstalace v mědi

Rozvody vody a odpadů v plastu

Plastová okna s trojskly pro lepší tepelnou izolaci

Vlastní vrtaná studna – čerpání vody z vrtu
Odpad napojen na obecní kanalizaci

Dispozice domu:

Přízemí nabízí prostorný obytný pokoj s jídelnou a kuchyní, který se stane srdcem vašeho domova. Dále se zde nachází chodba, kde je možnost vybudovat schodiště do podkroví pro budoucí obytné prostory. K dispozici je také technická místnost s bojlerem a místem pro sušičku a další spotřebiče. Odtud se vchází do prostorné koupelny, kde najdete sprchový kout, vanu a umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně. Další součástí domu jsou skladovací prostory se samostatným vstupem, ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo nářadí. Nad celým domem je prostor pro vybudování dalších pokojů.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Ohaře se nachází v ideální dojezdové vzdálenosti:

Centrum Kolína – 15 minut

Nákupní centrum Kolín (Lidl, Action, Pepco, McDonald's a další) – 7 minut (8 km)

Dálnice D11 – 3 minuty (4 km) – skvělá dostupnost do Prahy i Hradce Králové

Tento dům je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!