

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, city logistika, showroom, Hostivař

K pérovně, 10200, Praha 15, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	10295 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací nebo výrobní prostory v Praze-Hostivaři u Průmyslové ulice. Jedná se o nově budovaný průmyslový areál ideální pro zásobování města. Strategická poloha zajišťuje rychlý přístup na městský okruh, dálniční tahy D10 a D11 a také do centra města. MHD, nádraží a cyklostezka v blízkosti areálu. Hala nabízí až 19 268 m<sup>2</sup> skladových prostorů.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● velikost jednotky: 10 295 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici ihned

## SPECIFIKACE

- velikost kanceláří: až 435 m<sup>2</sup>
- vysoce kvalitní a ekologické prostory
- přizpůsobitelné potřebám klienta
- hydraulické rampy pro TIR + přímé vjezdy
- světlá výška 13,35 m
- bezprašné podlahy, min. nosnost 6 t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- sprinklery, EPS, EZS
- přístup 24/7

## LOKALITA

- Praha 10, Hostivař
- snadný přístup na ulici Průmyslová a na Pražský okruh s napojením na D1, D8, D10, D11
- MHD, nádraží a cyklostezka u areálu

## CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.