



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30538

Prodej novostavby luxusního bytu o dispozici 3+kk s balkónem v jedinečné lokalitě Brno - Pisárky

Lipová, 60200, Brno-střed, Brno



17 850 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Monika

Russeggerová

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout ke koupi luxusní bytovou jednotku o dispozici 3+kk s balkónem v nově postavené bytové rezidenci Lipová - TILIA v jedinečné lokalitě Brno - Pisárky na ulici Lipová. Užitná plocha bytu činí 94,4 m². Z bytové jednotky máte nádherné výhledy na brněnské výstaviště. Součástí prodejní ceny jsou také 2 garážové stání a sklepní kóje.

Do bytu vstupujete přes prostornou předsíň, ze které je vstup do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní, ložnice, koupelny a na samostatnou toaletu. Druhá z ložnic je přístupná z obývacího pokoje. Dominantou bytu je jeho prosklená zimní zahrada, která má přímý vstup na balkón a nabízí jedinečné výhledy. Do zimní zahrady je vstup z obývacího prostoru a ložnice.

Bytová je plně klimatizovaná. Okna jsou hliníková trojskla s venkovními elektrickými žaluziemi. Podlahy v bytě jsou dřevěné, v koupelně a na toaletě je keramická dlažba. Dále je v bytě příprava na kuchyni. Koupelna je vybavená umyvadlem, vanou a sprchovým koutem.

Celý bytový dům je střežený moderním kamerovým systémem. Velkou dominantou domu je jeho okrasná zahrada s přírodním biotopem, kterou mohou využívat pouze rezidenti domu. Bytová jednotka je ihned k dispozici pro budoucí majitele.

Velkou výhodou bytu je jeho jedinečná poloha ve velmi poptávané a klidné části Brno - Pisárky. Městská část Brno - Pisárky nabízí veškerou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, gymnázium, obchody, restaurace, kavárny, lékaře a parky. V dochozí vzdálenosti se nachází brněnské výstaviště či Wilsonův les, což jistě ocení milovníci přírody. Dostupnost do centra Brna je zajištěna hromadnou městskou dopravou pár minut chůzí od domu. Autem se dostanete do centra města během 5 minut a nabízí výbornou dostupnost na dálnici D1.

Hledáte-li prostorný byt v jedinečné lokalitě s výbornou dostupností, tak je tento byt určený právě pro Vás. V případě zájmu o více informací či termín prohlídky, neváhejte nás kontaktovat!