



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00228

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 6196 m<sup>2</sup> - 24010 m<sup>2</sup>

Havířská, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartner  
s.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner<br/>s.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 6 196 m<sup>2</sup> do 24 010 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehkou výrobu nebo skladování.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- využitelná výška 10,5 - 12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- doky 2,7 x 3 m

- administrativní prostory
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory mají výbornou lokalitu v oblasti poblíž obce Chlumec, která se nachází v těsné blízkosti sjezdu z dálnice D8. Tato lokalita je strategicky umístěna s přímým napojením na hlavní dopravní tepny, což umožňuje rychlý přístup do hlavních měst, jako je Praha (93 km), Brno (296 km), nebo Wroclaw (299 km). Dále jsou zde výborné spojení do Vídně (383 km) a Mnichova (419 km), což činí tuto oblast ideální pro komerční využití s ohledem na logistiku a dostupnost evropských trhů.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.