

Rodinný dům (152 m²) s pozemkem 2004 m²

Libín

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Štěpka**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420604445422**E-mail:** stepki16@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	2004 m ²
Plocha zahrady:	2004 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Do 15.12. jsem v zahraničí a na telefonu nejsem k zastižení. Prosím, pište mi přes WhatsApp nebo e-mail.

- Platné stavební povolení
- Možnost podnikání - například autodílna
- Dobrá dojezdová vzdálenost do větších měst

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavošovicích nedaleko Českých Budějovic s užitnou plochou 152 m², na

prostorném pozemku o velikosti 2004 m². Část domu je již obyvatelná, zbývající část je aktuálně v průběhu rekonstrukce. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Velký pozemek (2004 m²) s potenciálem dalšího využití
- Platné stavební povolení – možnost úprav nebo rozšíření
- Prostorná stodola (140 m²) vhodná např. pro instalaci solárních panelů
- Zastřešená plocha pro uskladnění dřeva
- Inženýrské sítě: obecní voda, kanalizace, dvě studny, elektřina
- Vytápění kamny na tuhá paliva

Investiční a uživatelský potenciál:

- Možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek
- Vhodné také pro podnikání z domova (např. autoservis, truhlárna, sklad techniky)

Lokalita a dostupnost:

- Klidné prostředí v jihočeské krajině
- Třeboň – 10 minut jízdy
- České Budějovice – 25 minut jízdy
- V obci a okolí základní občanská vybavenost

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.