

Pronájem bytu 2+kk s balkonem Bítovská, Praha 4

Bítovská, Praha 4, Praha



20 000 Kč
za měsíc

poplatky 3.500 Kč +
elektřina bude převedena
na nájemníka



Vyřizuje

Alena Unzeitigová

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 733 249 789

E-mail:

alena@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu slunný byt 2+kk s velkou lodžii (40 m² byt + 6 m² lodžie) přímo v srdci Prahy 4, v lokalitě Budějovická. V lokalitě kde máte vše na dosah ruky ať už potřebujete cestovat za prací do centra, nakoupit si, vyřídit si potřebné věci na úřadech či rychle uniknout do přírody. Byt doufá, že najde nájemníky, kteří v něm budou bydlet dlouho a rádi. Stejně jako současní nájemníci, kteří byt budou opouštět koncem dubna (prohlídky jsou možné již nyní). To vše bez nutnosti velkých investic, majitelé byt vybavili téměř vším, co ke spokojenému životu potřebujete (některé věci na fotografiích nejsou předmětem nájmu). Pojďme se na to podívat podrobněji.

Díky rekonstrukci je k dispozici pěkná koupelna se sprchovým koutem, úložnou skříň a prostorem pro pračku, toaleta je součástí. Dřevěná kuchyňská linka s dostatkem pracovní plochy, se spoustou úložného prostoru ve skříňkách a elektr. sporákem s troubou, digestoří a kombinovanou chladničkou s mrazničkou. Dispozice bytu je řešena jako obývací pokoj (16 m²), na který navazuje kuchyňský kout (6 m²) a ložnice (12 m²). Z obývacího pokoje se vstupuje na velkou lodžii, která je stejně jako celý byt orientovaná jihozápadním směrem a směřuje do vnitrobloku mezi domy. Dobré úložné prostory zajišťuje velká vestavěná skříň na chodbě a komora u bytu.

Byt je situován do 3. patra (celkem 7. pater) kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem -plastové rozvody vody a odpadu, nový výtah, vstup na čipy, zateplení, zrekonstruovaná střecha, nové vstupní prostory.

Bydlení v okolí Budějovické přináší rychlou dostupnost do centra (metro C), komplexní nákupní možnosti v OC Budějovická, polikliniku na tomtéž náměstí, před domem dobré možnosti k parkování.

Nájemné činí 20.000, - Kč k tomu připočtete ještě poplatky ve výši 3.500, - Kč . Odběr elektrická energie (cca. 1.200 Kč) bude přepsán na nájemníka.

Byt je nabízen k dlouhodobému pronájmu. Volné od 1.5. a na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.