

## Pronájem bytu, 3+1, 125 m<sup>2</sup>, Nýdek

73995, Nýdek

**21 250 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**David Vitouš****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v rodinném domě o dispozici 3+1 a výměře 125 m<sup>2</sup> v 2. NP nabízí komfortní bydlení v krásném a klidném prostředí. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči (trouba, varná deska, lednice, myčka) a její součástí je i krb pro příjemnou atmosféru. Vedle kuchyně se nachází obývací pokoj s dřevěnou podlahou a vstupem na lodžii s úchvatným výhledem na Beskydy. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i WC. Dále zde najdete dvě ložnice, ideální jako dětský pokoj nebo pracovna.

K dispozici je rozlehlá zahrada před i za domem, kde najdete venkovní posezení pro chvíle pohody. Nájemníci mají k dispozici sklepní prostory.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, voda je dostupná z řádu i z vlastní studny. Parkování je bezproblémové, s místem pro

dvě auta.

V obci se nachází škola, školka, potraviny, restaurace, autobus i další služby.

Měsíční nájemné: 21 250 Kč + služby

Jednorázové platby: Vratná kauce 42 500 Kč, provize RK 21 250 Kč včetně DPH. Hledáme spolehlivé nájemce na dlouhodobý pronájem. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.