

Prodej domu 160 m², v Hlinsku, okr. Chrudim

Hlinsko



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Picková**Tel.:** 774 608 036**GSM:** 774608036**E-mail:**alena@pickovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v obci Kouty, která se nachází v okrese Chrudim. Tento samostatný objekt o dvou podlažích se rozprostírá na zastavěné ploše 126 m² a poskytuje užitnou plochu 160 m². Celková plocha parcely činí 556 m², což nabízí dostatečný prostor pro zahradu či další úpravy.

Nemovitost je vhodná pro investory hledající potenciál v oblasti bydlení. Dům je v současnosti před rekonstrukcí, což představuje příležitost přetvořit ho podle vlastních představ a potřeb. Tento projekt nabízí možnost zvýšení hodnoty nemovitosti skrze modernizaci a úpravy, což se může pozitivně odrazit na její tržní ceně a tím i na návratnosti investice.

Díky vyhledávané lokalitě a dostupnosti k okolním městům, je tento objekt ideální volbou pro pronájem, ať už pro dlouhodobé nájemníky, nebo jako krátkodobý pronájem pro turisty. S rostoucí poptávkou po bydlení v klidné části Hlinska a okolí se otevírá možnost stabilního a pravidelného příjmu z pronájmu.

Nemovitost je bez vybavení, což je výhodou pro investory, neboť celý prostor si budete moci přizpůsobit podle svých představ a nároků na moderní bydlení. Místo je rovněž obklopeno přírodou, což z něj činí skvělou volbu pro ty, kteří hledají klid a relaxaci, přičemž blízká infrastruktura zaručuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a zdravotnická zařízení.

Tzv. "entry point" do této nemovitosti nabízí investorům možnost vstoupit na trh za přijatelné náklady, přičemž budoucí zisky z pronájmu či prodeje mohou výrazně překonat počáteční investici. Připravte se na rozvoj vlastního projektu a objevte potenciál této zajímavé nabídky!

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.