



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1594

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 Smíchov, Franty Kocourka.

Franty Kocourka, 15000, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 Smíchov, Franty Kocourka\*\*

Nabízím k pronájmu krásně zrenovovaný byt 1+1 o velikosti 50 m, který se nachází v přízemí rodinné vily v klidné vilové čtvrti, jen 5 minut od Anděla. Byt má výhled do zahrady a nabízí klidné prostředí v blízkosti centra města.

Byt je plně vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně varné desky, elektrické trouby, myčky a dalších věcí dle fotografií. Systém rekuperace zajišťuje neustálý přísuv čerstvého vzduchu a vytápění podlahovým topením přispívá k vysokému komfortu.

Dispozice bytu zahrnuje:

- Prostornou světlou místnost,
- Moderní kuchyň s jídelnou a zázemím pro pračku/sušičku,
- Chodbu,
- Koupelnu s toaletou,
- Komoru pro uskladnění věcí.

**\*\*Podmínky pronájmu:\*\***

- **\*\*Měsíční nájem\*\***: 22 000 Kč
- **\*\*Zálohy na služby\*\***: 3 500 Kč včetně elektřiny, (vodného, stočného a odpadu 1 000 Kč)
- **\*\*Kauce\*\***: 30 000 Kč
- **\*\*Provize\*\***: Včetně záloh

**\*\*Možnost parkování\*\***: Na pozemku v případě zájmu za příplatek.

**\*\*Lokalita a občanská vybavenost:\*\***

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Smíchova, s vynikající dostupností do centra. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost:

- Obchodní centra (Anděl, Nový Smíchov)
- Restaurace, kavárny a obchody
- Základní škola, školka
- MHD tramvaje, autobusy, metro (stanice Anděl)

**\*\*Dostupnost a komunikace:\*\***

- **\*\*Nástěhování\*\***: Ihned
- **\*\*Komunikační aplikace\*\***: Viber, WhatsApp, Telegram

**\*\*Kontakt:\*\***

- **\*\*Realitní kancelář\*\***: Můj domov REALITY
- **\*\*Maklér\*\***: Lidiya Savynets

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.