

Prodej Chata, 90m²

25209, Hradištko



2 821 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty na pozemku 360 m², Hradištko – Pikovice Nabízíme k prodeji rozestavěnou chatu s možností celoročního bydlení na kouzelném místě u řeky Sázavy, v oblíbené rekreační lokalitě Pikovice - Hradištko. Součástí pozemku je také kiosek na občerstvení – ideální k sezónnímu podnikání. Objekt se nachází na strategickém místě, přímo na začátku Posázavské stezky, jednoho z nejatraktivnějších turistických úseků v oblasti (Pikovice – Třebšín – Žampach). Chata je umístěna na pozemku o celkové výměře 360 m². Součástí pozemku je i menší přilehlá stavba, která dříve sloužila jako kiosek pro turisty a těšila se velké oblibě. Na hlavní budově již byla zahájena rekonstrukce a přístavba druhého podlaží, což výrazně rozšiřuje její budoucí využití. Chata se nachází v povodňové zóně 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy. Technické informace: Chata: rozestavěná, stavební povolení vyřízeno Zastavěná plocha: 58 m² Pozemek: 360 m² Nově zřízená přípojka vody a kanalizace Kopaná studna Výborná dopravní dostupnost: Vlák: zastávka Petrov u Prahy 10 minut pěšky - přímé spojení na Prahu - Hlavní nádraží (cca 35 minut) Autem: do Prahy (Braník, Krč) cca 40 minut Autobus: zastávky v pěší vzdálenosti s návazností na Jílové, Hradištko, Štěchovice Občanská vybavenost: Hradištko (5 min): škola, školka, obchod, pošta, restaurace, lékař Jílové u Prahy (10 min): supermarket, čerpací stanice, služby Výhody: příroda, klid, řeka, turisté, vodáci kousek od Prahy - výborná dostupnost velký potenciál k bydlení i podnikání hotový projekt, stačí dodělat krásné místo pro život nebo investici Lokalita: Oblast Posázaví patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším rekreačním lokalitám díky své přírodní kráse, turistickým i cyklotrasám, vodáckým možnostem a celkovému klidu. Chata je ideální jako víkendové

útočiště, ale i pro celoroční užívání po dokončení rekonstrukce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110885.