

## Pronájem bytu 2+1, 50m<sup>2</sup>, ul. Jungmannova, Litoměřice

Jungmannova, Litoměřice

**12 181 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jana Adamová****GSM:** +420777862974**E-mail:**[jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím možnost nájmu bytu 2+1 bez balkonu o velikosti 50m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží panelového domu.

Byt po velmi zdařilé rekonstrukci nabízí:

- Kompletně nové podlahy
- Nová kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, sklokeramická deska s dvěma plotýnkami, myčka nádobí)
- Nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku
- V předsíni šatní skříň
- V blízkosti - Základní škola, školka, park, plavecký bazén, nemocnice, Kaufland

Měsíční nájemné činí 12.181,- Kč, zálohy na služby (teplo, studená a teplá voda, úklid) činí 2.419,- Kč, jistota (kauce) ve výši 15.000,- Kč se skládá na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy. Smlouvy k odběru elektřiny sjednává nájemce sám. Rezervační poplatek ve výši 12.100,- Kč. V případě zájmu zkontaktujte makléřku nabídky.