

## Prodej samostatného RD, 5+2, terasa, sklep, 3x garáž, velká zahrada, Praha 9, Letňany

Buchlovská, Praha 18, Praha



### 17 500 000 Kč

 za nemovitost

 Cena včetně provize RK,  
 právního servisu a  
 Advokátní úschovy


Vyřizuje

**Rudolf Bálek**
**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420 603 872 485

**E-mail:**
[balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	651 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného RD 5+2 s terasou, sklepem a garáží, o užitné ploše 250 m<sup>2</sup> + další dvougaráž o výměře 30 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové ploše 651 m<sup>2</sup>, v zástavbě rodinných domů, v klidné lokalitě - Praha 9, Letňany, ulice Buchlovská. Dům potřebuje rekonstrukci. Stanice metra Letňany 1 km od domu, OC Letňany 1,4 km od domu. Dispozice domu umožňuje i využití jako dvougenerační. Dům je z velké části podsklepen, sklepy jsou prosvětleny okny - celková výměra sklepů 52 m<sup>2</sup>. V přízemí o výměře 104 m<sup>2</sup>, 3x pokoj, kuchyně, prostorná chodba, 2x koupelna, šatna a samostatná toaleta. V zadní části přízemí domu je k dispozici garáž (dílna). V podkroví o výměře 100 m<sup>2</sup> prostorná chodba, 2x pokoj, velká kuchyně, 2x komora a půda. V mezipatře vstup na terasu. Na podlahách původní prkna. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku studna s užitkovou vodou. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem se zásobníkem umístěným ve sklepech. V domě chybí radiátory. Střecha a okna jsou v původním stavu. Zahrada poskytuje dostatek soukromí, s možností i dalšího parkování za vjezdovou bránou. Skvělá dostupnost v blízkosti nájezd na městský okruh. Velice klidné místo. Dům je okamžitě k dispozici.