

Pronájem nebytové jednotky

Rostovská, Praha 10, Praha

**6 000 Kč**

za měsíc

Služby 5.000,- kauce

11.000,- provize RK

13.310,-



Vyřizuje

Bc. Jakub Machart**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:**[jakub.machart@dhreality.c](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	15 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nebytovou jednotku ve druhém patře cihlového domu v Rostovské ulici ve Vršovicích. Jedná se o vybavený pokoj o výměře 15 m² s kuchyňským koutem a ledničkou. K dispozici je zde postel, skříň a kuchyňský stůl se židlemi. Na patře se nachází koupelna s pračkou a samostatné WC, které jsou sdíleny mezi jednotkami na patře.

Tato nabízená jednotka se nachází v dobře udržovaném cihlovém domě na lukrativním místě ve vyhledávané lokalitě Vršovic. V domě je plynová kotelna, která zajišťuje topení a teplou vodu pro celou budovu. V této budově se nenachází výtah.

Velikou výhodou je lokalita, jedná se skutečně o velice pěknou a žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a

velmi dobrou dopravní dostupností. Ve vedlejší Moskevské ulici naleznete veškeré samoobslužné i specializované obchody, pekárny, lékárny, restaurace a kavárny, které budete potřebovat. Hned za rohem se nachází rozsáhlý park s Vinohradem Gröbovka. Je možné se odsud velice pohodlně dostat kamkoliv po Praze, 150 metrů od domu se nachází tramvajová zastávka linky 22, kterou se v mžiku dostanete do centra či na jakoukoliv linku metra.

Nájemné činí 6.000,- + poplatky za služby 5.000,- (elektrina bude přepsána na nájemníka), kauce 11.000,- a provize RK 11.000,- + DPH

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.