

## RD 3+1 Domašov nad Bystřicí s rozsáhlým pozemkem a garáží

Strmá, Domašov nad Bystřicí



### Rezervace



Vyřizuje

**David Sedlák**

**GSM: +420 778 540 540**

**E-mail:**

[dsedlak@csrealitni.cz](mailto:dsedlak@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	552 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Pouze funkční kuchyňská linka se spotřebiči.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s podlahovou plochou přibližně 87 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Strmá 103, Domašov nad Bystřicí.

Dům byl dokončen v roce 1945 a je postaven z cihelné a smíšené konstrukce.

Technický stav:

Střecha je plechová, půda suchá.

Na střeše jsou instalovány panely na ohřev teplé vody (montáž listopad 2024, revize prosinec 2024).

Fasáda je z odolného břízlolitu s dlouhou životností.

Okna původní kastlová.

Elektroinstalace je nová v mědi, včetně rozvaděčů. Provedeno cca před deseti lety. Revize není k dispozici.

Vytápění je aktuálně řešeno olejovými radiátorovými přímotopy; původní kotel na tuhá paliva je odpojen a nefunkční, komín nevyvlozkovaný.

Inženýrské sítě:

Obecní vodovod (Moravská Vodárenská).

Plyn není zaveden.

Internet od místního poskytovatele.

Pozemky:

Zastavěná plocha a nádvoří (parcels č. st. 90) o výměře 351 m<sup>2</sup>.

Přiléhající pozemek (parcels č. 39) o výměře 309 m<sup>2</sup>, vedený jako ostatní plocha - manipulační.

Zahrada (parcels č. 29/1) s výměrou 552 m<sup>2</sup>, přístupná jak od domu, tak zadním příjezdem po asfaltové cestě.

Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

Příslušenství:

Dřevěný zahradní domek (původní včelín) o rozměrech 3×5 m s podezdívkou.

Zděné kůlny vhodné pro uskladnění nářadí a dalších potřeb.

Česká asociace pro nemovitosti, z.s.

Zastřešená terasa se svodem dešťové vody.

Lokalita: Domašov nad Bystřicí je malebná obec ležící na rozhraní Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku, v údolí říčky Bystřice.

Obec se nachází v okrese Olomouc a je známá svou krásnou přírodou a klidným prostředím. Vlakové spojení do Olomouce trvá přibližně 35 minut,

což zajišťuje pohodlnou dostupnost města - domasovnadbystrici.cz

Další informace:

Dům je plně funkční, vyčištěný a připravený k okamžitému užívání či rekonstrukci dle představ nového majitele.

Původní majitel vlastnil nemovitost 12 let.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě potřeby zajistíme i výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo dát přednost nejvýhodnější nabídce