

prodej bytu 3+1/B, 58m²+ garáž 18m²

Bratří Čapků, 43801, Žatec



3 100 000 Kč

za nemovitost

cena za bytovou jednotku a
garáž



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 7 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou v klidné lokalitě města Žatec

Hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě s možností zahradničení, vlastním parkováním a nízkými náklady na provoz? Mám pro Vás jedinečnou nabídku bytu 3+1 v revitalizovaném cihlovém domě na adrese Bratří Čapků 2154, Žatec.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: Byt 3+1 s balkónem v přízemí nízkého, cihlového bytového domu

Podlahová plocha bytu: 58m²

Velkorysý sklep: 7m²

Balkon 3m²

Garáž: 18m² s vlastní příjezdovou cestou a na vlastním pozemku

Možnost zahradničení: Vlastní pozemek v zadní části uzavřeného areálu

Rozměry jednotlivých místností:

Kuchyň: 6m²

Obývací pokoj: 19m²

Ložnice: 14m²

Dětský pokoj/pracovna: 10m²

Byt je v udržovaném stavu a je vhodný jak k okamžitému nastěhování, tak k případné rekonstrukci dle Vašich představ.

Technické parametry a výhody:

Vytápění a ohřev vody: Samostatný plynový kotel

Nízké náklady na bydlení: Díky vlastnímu vytápění a revitalizaci domu

Revitalizace domu: Nový vnější plášť, zateplení a další úpravy zajišťující moderní standardy bydlení

Bezpečí a klid: Byt se nachází v uzavřeném areálu, což zajišťuje soukromí a bezpečné prostředí

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části města Žatec, na adrese Bratří Čapků 2154. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity.

Další výhody:

Vlastní garáž: Součástí uzavřeného areálu je garáž o velikosti 18m² s vlastní příjezdovou cestou, což je ideální pro parkování nebo uskladnění věcí.

Zahradničení: Možnost využití vlastního pozemku v zadní části areálu pro zahradničení nebo relaxaci.

Sklep: Prostorný sklep o velikosti 7m² poskytuje dostatek úložného prostoru

Byt má i investiční potenciál, vzhledem k charakteru lokality, uzavřenému areálu a vlastní garáži bude případně velmi rychle pronajat, což zařídím.