

Prodej rodinného domu v Buštěhradě, ul. Pražská, pozemek 288m2

Pražská, Buštěhrad

**13 600 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje právní
služby a provizi RK, cena k
jednání

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Plocha zahrady:	205 m ²	Ostatní:	Plot; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi zajímavě řešený řadový rodinný dům o velikosti 5+kk v Buštěhradě, ul. Pražská.

Celkový pozemek 288m2, z toho je 83m2 zastavěná plocha a 205m2 zahrada. Kolaudace stavby proběhla v r. 2016.

Dům se nachází v klidné části města a je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, odpady).

Dispozice domu - v přízemí se nachází obývací pokoj (5,00x6,60m) se vstupem na zahradu, v 1NP je umístěn hlavní vchod do domu, chodba s vestavěnými skříněmi, kuchyň (3,15x5,00m) vybavená kuchyňskou linkou (lednicí s mrazákem, digestoří, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, indukční deskou, granitovým dřezem), samostatné wc (umyvadlo, úprava vody) a komora (nyní je zde umístěna aut. pračka a úložné regály). Ve 2NP je koupelna s

umyvadle a sprchovým koutem, další samostatné wc (vestavěné skříně, je zde umístěn plynový kotel a ohřev vody), pokoj s francouzským oknem (4,10x4,60m). Ve 3NP se nachází ložnice (4,30x2,80m) s velkým úložným prostorem, vestavěnou skříní a obytným patrem (1,20x2,00m), další pokoj s vestavěnou skříní (4,20x3,02m) s úložnými prostory a obytným patrem (4,20x1,20m). Na podlaze v celém domě jsou kvalitní dlažby a vinyl, v koupelně a na wc keramické obklady a dlažba, vytápění plynovým kotlem zn. Baxi, v domě jsou topná tělesa (panely).

Střešní tašky Bramac, vnitřní dveře a obložky Sapeli, centrální vysavač.

Dům má místnost pro uložení zahradní techniky a nábytku (3,25x1,70m) - vchod ze zahrady.

Parkování je možné před domem (3 parkovací místa).

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení - autobusy Kladno, Praha, zastávka 10 minut chůze, autem do Prahy cca 10 minut.