

Pronájem bytu 3+1 (92m²) Smíchov, Praha 5

Lidická, Praha 5, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Štěpán Brabec

Tel.: 606 113 100

GSM: 777 525 303

E-mail:

stepan.brabec@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 3+1 na Smíchově, ulice Lidická, v bezprostřední vzdálenosti od Palackého mostu a populární náplavky.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt o celkové rozloze 91,61m² je vyřešen velmi prakticky, dva pokoje i kuchyně jsou samostatné, neprůchozí, jeden průchozí. Dva pokoje jsou orientovány do Lidické ulice, jeden pokoj a kuchyně jsou směřovány do klidného vnitrobloku.

Rozměry:

Chodba: 7,71m²

Pokoj: 21,1m²

Pokoj: 24,4m²

Pokoj: 20,3m²

Kuchyně: 12,2m²

Koupelna: 4,7m²

WC: 1,2m²

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Dům je ve výborném stavu, nájemníci jsou klidní, v domě je pořádek a proto hledáme zájemce, kteří se budou chovat se stejným respektem k sousedům jako ostatní rezidenti domu.

Parkování je v okolí domu v modré zóně.

Společně s nájemným ve výši 25.000,- Kč se hradí měsíční poplatky ve výši 1000,- Kč na osobu.

Plyn a elektrina se převádí na nájemníka.

První kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá při podpisu nájemní smlouvy, druhá kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá po půl roce.

Provize RK je ve výši 25.000,- Kč.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, dlouhodobý nájemce je vřele vítán. Dům obývají dlouhodobý nájemníci.

Hezké bydlení u Vltavy, nabídka je určena pro solidní, klidné nájemce.

V případě zájmu mi prosím pošlete informace o Vás.