

Pronájem, byt 2+kk, 51 m2, Praha - Nusle

Závišova, 14000, Praha 4, Praha



33 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.073,- +
elektřina přepis na
zájemce, 1x provize, 2x
vratná kauce



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 2+kk s podlahovou plochou 51 m2 v exkluzivním rezidenčním projektu Nuselský pivovar, který spojuje moderní bydlení s historickým kouzlem této unikátní lokality.

Vybavení:

Plně vybavená kuchyňská linka na míru - lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, trouba, sklokeramická varná deska.

Vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Pohovka, konferenční stůlek, stůlek pod TV, velký jídelní stůl.

Velká okna s elektrickými žaluziemi zajišťující dostatek světla nebo naopak úplné zatemnění.

Lodžie pro venkovní posezení se vstupem z obou místností.

Dřevěná podlaha, velkoformátové dlaždice.

Majitel ještě zajistí novou postel.

Byt se nachází v novostavbě a nabízí nadstandardní provedení a příjemnou atmosféru. V bytě budete prvními nájemníky.

V suterénu domu na vás čeká parkovací stání a prostorný sklep.

Výhody:

Byt s vybavením na míru - skříňe, kuchyně, lavice.

Novostavba v prémiovém projektu.

Výborná dostupnost MHD tramvaj, metro.

Blízkost parků Folimanka a Grébovka.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

O projektu:

Projekt Nuselský pivovar, realizovaný společností Penta Real Estate, představuje novou městskou čtvrť v pražských Nuslích, mezi ulicemi Bělehradská a Křesomyslova, nedaleko divadla Na Fidlovačce. Kombinuje pečlivou rekonstrukci historických budov bývalého pivovaru s moderní rezidenční výstavbou.

Lokalita projektu nabízí výhodnou polohu na rozhraní Vinohrad a Nuslí, v blízkosti parků Folimanka a Grébovka, s dobrou dostupností do centra města. Projekt získal ocenění Cena architektů v soutěži Realitní projekty roku 2021.

Celkově projekt přináší originální bydlení na výjimečném místě, kde se harmonicky prolíná moderní architektura se zachováním kulturního dědictví.

Byt je k dispozici ihned, pro více informací mě neváhejte kontaktovat.