

## Prodej, domy/rodinný, 82 m<sup>2</sup>, 69664 Kněždub, Hodonín [ID 70352]

Kněždub



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	471 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 82 m<sup>2</sup>, s pozemkem 471 m<sup>2</sup>, Kněždub v okrese Hodonín.

Nabízím k prodeji přízemní rodinný dům k rekonstrukci, což je možnost udělat si bydlení dle svých představ. Rodinný dům sestává ze 4 místností o rozlohách 18,7 m<sup>2</sup>, 14,9 m<sup>2</sup>, šatna 5,7 m<sup>2</sup>, kuchyň 12,75 m<sup>2</sup> a koupelna 9,7 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je pozemek o velikosti 471 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Kněždub je malá klidná obec ležící v okrese Hodonín, pod Bílými Karpaty. V okolí se nachází sady, pole a vinice, disponuje výbornou dostupností do okolních měst. Město Strážnice vzdálené pouhých 8 km vám nabízí k procházce Strážnický park, ve kterém probíhají každoročně folkloristické slavnosti, ve skanzenu můžete mimo prohlídku vyzkoušet lidové tvoření, na Baťově kanálu se projet lodičkou... Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro klidné bydlení i aktivní životní styl. V obci se nachází základní občanská vybavenost - obchody, restaurace a hostinec, mateřská a základní škola, zdravotní středisko. Jsou zde cyklostezky na rekreační oblast Lučinu a Kejdu, kde je možné nejen koupání v přírodě a občerstvení, ale i rybaření .

Fotografie stávajícího stavu zašlu zájemcům na vyžádání. V prezentaci vidíte vizualizaci jak by nemovitost mohla vypadat.

Cena 1 950 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.