

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+1, 53 m², České Budějovice

Lidická tř., České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc

cena uvedena bez měsíční zálohy na služby 3.800,- Kč



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově a moderně zrekonstruovaný byt v klidné a žádané okrajové části města České Budějovice, ulice Lidická. Nachází se v bytovém domě, v 2. podlaží bez výtahu, obklopeném zelení, s výhledem na park.

Byt je dispozičně řešený jako 2+1, s užitnou plochou 53,6 m², kdy 50 m² je podlahová plocha a 3,6 m² tvoří 2x sklepní kóje. Byt se sestává z předsíně, koupelny se sprchovým koutem a WC, z obývacího pokoje, kuchyně a ložnice. Orientovaný je na východ.

Dispoziční řešení s orientační plochou jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Byt se pronajímá vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba) a v předsíni s vestavěnou skříní.

Vytápění a ohřev vody v bytě je řešené centrálně, dálkově. Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na energie 3.800 Kč.

Kauce je jeden měsíční nájem vč. energií, t.j. 18.800,-Kč. Provize RK je 15.000,-Kč

Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt doporučuji zejména klientům, kteří hledají bydlení ve městě, přitom v klidné okrajové části a s dobrou dostupností do jeho centra.

V případě zájmu kontaktuje makléře nabídky nebo asistentku makléře na tel. čísle 775 349 858.