

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 60 m², Dírná

Dírná



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail:

m.barta@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 12 m ² |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Ostatní rozvody: | Satelit | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 60 m², který se nachází v klidné obci Dírná.

Byt a jeho vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla
- Samostatná ložnice s možností úložných prostor
- Kuchyň s jídelním koutem
- Koupelna po rekonstrukci
- Plastová okna s dobrou tepelnou i zvukovou izolací
- Dlažba v celém bytě pro snadnou údržbu

Rekonstrukce a technický stav:

- Rekonstrukce v roce 2017: změna dispozice, nové rozvody elektřiny (měď) a vody (plast)
- Byt i střecha jsou zateplené, nová střecha z roku 2019
- Vytvořovaný komín
- K dispozici tepelné čerpadlo pro úsporný provoz

Další benefity:

- K bytu náleží 2 sklepy (každý 6 m²), kůlna a přístřešek s tepelným čerpadlem
- Možnost užívání části zahrady
- Nízké provozní náklady - neplatí se fond oprav ani úklid

Měsíční náklady:

Elektřina: 2 500 Kč

Voda: 400 Kč

Internet: 360 Kč

Komunální odpad: 700 Kč na osobu / rok

Lokalita:

Dírná je malebná obec s dobrou dostupností do okolních měst. V obci je základní občanská vybavenost a okolní příroda nabízí klidné a příjemné bydlení.

Byt je volný k nastěhování dle dohody.

Pokud vás tento byt zaujal a chcete se dozvědět více, kontaktujte realitního makléře.