

## Výborně udržovaný byt 2+1 s lodžii a vyzděnou koupelnou, Jiráskova ul. Chomutov

Jiráskova, Chomutov



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Petra Puschnerová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420739332258

**E-mail:**

[petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt se dostává na trh po více než neuvěřitelných 55 letech. Majitelé v něm prožili celý život, pečlivě se o něj starali a postupně jej vylepšovali. První prohlídky jsou naplánovány na neděli 6. 4. 2025 a pondělí 7. 4. 2025 - zavolejte si pro konkrétní čas.

Nejvýraznější úpravou bytu je rekonstrukce bytového jádra - je vyzděné, obložené keramickými obklady a dlažbou. Majitelé zachovali původní dispozici s odděleným WC a zároveň zvětšili koupelnu, kam se tak vešel prostorný sprchový kout přes celou její šířku. Stěny v celém bytě jsou hladké po přestukování a čerstvě vybělené. Interiér je tak krásně čistý a světlý. Ve všech oknech obývacího pokoje a ložnice jsou žaluzie, v kuchyni látkové rolety den a noc. Interiérové dveře jsou kompletně vyměněné. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Horní Ves, kde si majitelé své byty drží a prodávají je spíše vyjímečně. Vy dnes máte šanci si koupit byt v klidném a tichém domě, na pár kroků od Jitřenky, 12. ZŠ a Domečku a s trochou péče si ho předělat na nádherný byt s luxusním výhledem do okolí. Dům je po revitalizaci, má nové vstupní dveře, zvonky, schránky, výtah, rozšířenou kolárnu. Bezručovo údolí se nachází na dosah ruky, přírodu

máte v podstatě hned za domem. Do centra dojdete pohodlně pěšky nebo můžete využít MHD - linku č. 303 a 306.