

## 3+1/L, 74 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Barrandov, po rekonstrukci.

Gabinova, Praha 5, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.353  
Kč + elektřina. Jistota  
28.400 Kč. Provize RK  
25000 Kč



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**
**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**
[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím pronájem nezařízeného prostorného bytu 3+1, s celkovou užitnou plochou 74 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> lodžie, nacházející se ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 5 Barrandov.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii s orientací na východ, kuchyně s kuchyňským koutem, dále ložnice a dětský pokoj. V koupelně je vana s umyvadlem, toaleta je zvlášť. V chodbě je bojler na teplou vodu. Byt je po rekonstrukci, nové dřevěné a vinylové podlahy.

Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů - el. trouba, varná deska.

V dostupné vzdálenosti a okolí je veškerá občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti je zastávka autobusu nebo tramvaje - 10 min. na metro B Smíchovské nádraží.

Pro automobilovou dopravu je blízké je i napojení na Pražský okruh nebo směr letiště V.Havla.....

**Martin Kratochvíl - Real estate** Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: [m.kratochvil@atlanticreality.cz](mailto:m.kratochvil@atlanticreality.cz), web: <https://martinkratochvil.cz>

Pro dohodnutí prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.