

Prodej bytu 3+1 67 m²

Rembrandtova, 10000, Praha 10, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 67 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v pražských Strašnicích

Nabízím k prodeji kompletně rekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 67m². Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné ulici Rembrandtova v pražských Strašnicích, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Skalka (linka A).

Moderní a funkční bydlení

Byt prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí, včetně nových vnitřních rozvodů elektřiny, vody i plynu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s vyměněnými stoupacími vedeními a novými okny.

Dispozičně velmi dobře řešený byt nabízí 2 samostatné pokoje orientované na severovýchod a prostorný obývací pokoj šikovně propojený s otevřenou moderní kuchyní, která je vybavena spolehlivými spotřebiči značky SIEMENS (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska). Koupelna je zařízena prostornou vanou s vanovou zástěnou. V bytě se nachází vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Součástí bytové jednotky je taktéž kumbál o ploše 2m², který se nachází přímo naproti vchodovým dveřím. Praktický prostor je ideální pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení či kočárku.

Skvělá lokalita s výbornou dostupností

Byt se nachází v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra Skalka (linka A) je vzdálená 3 min pěší chůze a autobusová zastávka Rembrandtova (linka 138) jen 1 minutu pěší chůze. Autem se snadno dostanete na nedaleký pražský okruh a do centra města dojedete za necelých 15 minut.

V pohodlné docházkové vzdálenosti najdete Supermarket Albert - 3 min pěší chůzí nebo Hypermarket Tesco - 7 min pěší chůzí. V bezprostředním okolí domu najdete hned 3 dětské hřiště nebo několik multifunkčních sportovišť. V okolí je mnoho základních a mateřských škol (např. Základní škola V Rybníčkách nebo Mateřská škola Rembrandtova). K procházce můžete využít okolní zeleně nebo nedalekého Přírodního parku Hostivař.

Další informace

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi je možné financovat hypotékou. Dům je udržovaný díky dlouholeté dobré práci SVJ.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prosím, aby mě oslovili pouze přímí zájemci a nikoli realitní kanceláře. Děkuji za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885496-nabidka-prodej-bytu-rembrandtova-praha>