



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 132012

## Prodej komerčního areálu.

Mankovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Ing. Radka Demčáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2880 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	30
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup; Sociální zařízení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi samostatný komerční areál, který se nachází v obci Mankovice, okres Nový Jičín. Areál je tvořen skladovými, výrobními a administrativními prostory o celkové výměře 2880 m<sup>2</sup>. Výrobně-skladovací prostory jsou vzájemně vnitřně propojeny, jednotlivé části jsou vytápěny samostatnými okruhy /plynové kotle/. Průběžně je v prostorech na několika místech umístěno sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance /kuchyňka, šatna/. Součástí areálu je dvoupodlažní administrativní budova vhodná pro umístění vedení společnosti - či pro jakékoli jiné administrativní využití.

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 9246 m<sup>2</sup>.

Výhodou areálu je atraktivní poloha s velmi dobrou dopravní dostupností k průmyslovým zónám Mošnov, Studénka, 5 min. exit z D1.

Vybavení: EZS, EPS, kamerový systém, el. ovládaná brána.

Rekonstrukce areálu v roce 2022.