

Prodej, byt 2+1, 43,7 m²,

Slavínského, 15200, Praha 5, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytu dispozičně řešeného jako 2+1 v posledním podlaží nízkého panelového domu s vlastním garážovým stáním. Plocha bytu činí 43,7 m².

Byt je po kompletní rekonstrukci: výměna oken, interiérových dveří, podlah, vyzděná koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka se spotřebiči. Jeden velký průchozí pokoj a jeden oddělený. Samostatná kuchyně a předsíň využitelná jako šatna. Sklepní koje je v suterénu domu.

Dům má nový osobní výtah, z vnitrobloku je zajištěn bezbariérový přístup. Vytápění a ohřev vody je zajištěno z vlastní plynové kotelny, která prošla kompletní rekonstrukcí před čtyřmi lety. Ve společných částech domu jsou nové rozvody elektřiny, na podlahách je položena dlažba.

Výhodou tohoto bytu je vlastní kryté garážové stání.

K bytu patří podíl na nezastavěném pozemku o rozloze 17 000 m², na kterém je parková úprava s dětský pískovištěm.

Dům se nachází v těsné blízkosti Filmových ateliérů Barrandov ve velmi žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a s výbornou dostupností MHD, docházková vzdálenost na zastávku tramvaje je 5 minut, na autobus 2 minuty, na Smíchovském nádraží jste do 15 minut.

Jedná se o podílové spoluvlastnictví, tzv. kondominium kdy koupí lze financovat vlastními finančními prostředky nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. V současné době se jedná o vypracování prohlášení vlastníka domu a rozdělení domu na bytové jednotky.

Adresa: Slavínského 1003/5, Praha 5 Hlubočepy, Barrandov.

V případě zájmu nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Ev. číslo: 650627.