

## Prodej ŘRD 3+1/4+1 /, Z /180m<sup>2</sup> Vizovice-Říčanská

Říčanská, 76312, Vizovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Klačánková Dana**

**Tel.:** +420 603982535

**GSM:** +420 603982535

**E-mail:**

[klacanek.d@seznam.cz](mailto:klacanek.d@seznam.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 121 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 301 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus              |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO! Svou polohou vhodný i pro sídlo firmy, možnost parkování. Nabízíme k prodeji dům v řadové zástavbě, dům koncový. Jedná se o zděný dům - dvě bytové jednotky. Celo podsklepený. Dům prošel před 25 lety kompletní rekonstrukcí. Nová střecha, trámy, latě. Střešní taška Bramac. Nové okna, zateplení - 16 cm polystyren. Topení - plyn, alternativou jsou i křbová kamna. V domě nová elektroinstalace, podlahy - dlažba, dřevěné parkety. Nové rozvody vody v plastu. V INP - bytová jednotka 3+1. /koupelna,wc/. Tyto prostory jsou vyklizeny. Historie domu ukazuje na možnosti využití ke komerčním účelům. V IINP bytová jednotka 4+1 /koupelna se sprchovým koutem a vanou/. V půdní vestavbě - pokoj. K domu náleží zázemí - dílna, technická místnost, prostory pro uložení sportovního vybavení. U domu menší zahrada. Parkování u domu. PENB bude dodán.