



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 729

## Prodej ŘRD 3+1/4+1 /, Z /180m2 Vizovice-Říčanská

Říčanská, 76312, Vizovice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klačánková Dana**

**Tel.:** +420 603982535

**GSM:** +420 603982535

**E-mail:**

[klacanek.d@seznam.cz](mailto:klacanek.d@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Svou polohou vhodný i pro sídlo firmy, možnost parkování. Nabízíme k prodeji dům v řadové zástavbě, dům koncový. Jedná se o zděný dům - dvě bytové jednotky. Celo podsklepený. Dům prošel před 25 lety kompletní rekonstrukcí. Nová střecha, trámy, latě. Střešní taška Bramac. Nové okna, zateplení - 16 cm polystyren. Topení - plyn, alternativou jsou i krbová kamna. V domě nová elektroinstalace, podlahy - dlažba, dřevěné parkety. Nové rozvody vody v plastu. V INP - bytová jednotka 3+1. /koupelna, wc/. Tyto prostory jsou vyklizeny. Historie domu ukazuje na možnosti využití ke komerčním účelům. V IINP bytová jednotka 4+1 /koupelna se sprchovým koutem a vanou/. V půdní vestavbě - pokoj. K domu náleží zázemí - dílna, technická místnost, prostory pro uložení sportovního vybavení. U domu menší zahrada. Parkování u domu. PENB bude dodán.