

Prodej rodinného domu typu bungalov v Plešnicích

Plešnice



9 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1395 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice hezký rodinný dům s udržovanou vzrostlou zahradou, který najdete na klidném místě v obci Plešnice nacházející se nedaleko Plzně v blízkosti Hracholuské přehrady. Dům byl kolaudován v r. 2003, je velice pečlivě udržovaný a nabízí příjemné, komfortní a uživatelsky pohodlné bydlení.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE: Celková výměra pozemku 1395 m², zastavěná plocha 195 m², užitná vnitřní plocha domu komfortních 113,3 m²

POPIS: Nepodsklepený, jednopatrový dům typ bungalov, dům je dispozičně řešený jako 4+1, k dispozici je 2xWC, praktická komora, příslušenství domu tvoří samostatná kotelna. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucích podlah (3 pokoje) a dlažby, součástí kuchyně je moderní kuchyňská linka s praktickým barovým pultem. Velkoryse prostorná koupelna je vybavena rohovou vanou. Součástí obývacího pokoje je krbová vložka, praskající oheň dokáže zpříjemnit vnitřní atmosféru domu obzvláště v podzimních a zimních měsících a současně je podpůrnou možností způsobu vytápění. Technická stavební dokumentace k dispozici. K dispozici je také projekt na vybudování domácí ČOV včetně povolení.

VENKOVNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ: letní bazén o objemu 30 m³, bazén je lemován dlažbou ideálně vhodnou na umístění lehátek či sezení, k dispozici je dále praktický zahradní domek s přístřeškem využívaný jako dílna a sklad se zavedenou elektřinou, krytá venkovní pergola s krbem je ideálním místem pro letní grilování, do pergoly je taktéž

zavedena elektřina.

TECHNICKÉ ÚDAJE: inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn zaveden do sloupku umístěném na hranici pozemku, odpadní vody svedeny do jímky o komfortním objemu 50 m³ (vývoz cca 1x6 měsíců), střešní krytina Bramac, zdivo YTONG, zateplení polystyren tl. 6 cm, zateplení podkroví vata tl. 12 cm, dvojitý způsob vytápění (možnost volby): centrální elektrický kotel + kotel na tuhá paliva (nutná výměna), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, ovládání teplotního režimu přes termostat, venkovní zpevněné plochy z vkusné cihelné dlažby Brickland, na terase je pak položena odolná betonová dlažba, plot z přední pohledové části dřevěný na betonové podezdívce, zbylá část pletivo. Zahrada díky vzrostlým dřevinám poskytuje žádané soukromí a intimitu.

ZAHRADA: má relaxační charakter, je rovinatá, kompletně oplocená, na pozemek je možno vjet autem, zahrada je pečlivě udržovaná (na pozemku se nachází vzrostlé různorodé okrasné dřeviny rozličných velikostí, najdete zde také několik udržovaných skalek, otevřené plochy jsou zatravněné, dům z jedné části lemují tvarovky která lze osázet drobnými bylinkami.

LOKALITA: přátelská a bezpečná, v blízkosti se nachází oblíbená rekreační oblast Hracholusky, výhodou je rychlá dostupnost Plzně (cca 15 minut), snadno se lze také napojit na dálniční přivaděč D5. PENB RK nemá k dispozici = G.