



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78259

Prostorný byt 2+1 (79 m2) k prodeji, sklep, Praha 6 - Střešovice, ulice Za Pohořelcem

Za Pohořelcem, Praha 6, Praha



12 360 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775 995 021

E-mail:

zbynek.vareka@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 79 m², který se nachází v perfektní lokalitě na rozhraní Prahy 1 a Prahy 6 - ulice Za Pohořelcem, Střešovice.

Tento byt v osobním vlastnictví je situován v pátém patře cihlového domu s výtahem a sestává z ložnice s vestavěnou skříní, prostorného obývacího pokoje, samostatné kuchyně, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně s vestavěnou skříní. K bytu náleží také sklep, který není započítán v užitné ploše bytu (+ 6m²).

Byt je v původním udržovaném stavu (elektrina v mědi, nová plastová okna) na podlahách jsou parkety a dlažba, topení centrální. Dům je po renovaci, nový výtah, stoupačky a střecha.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti: ZŠ, MŠ, pošta, lékař, obchody, restaurace, dětské hřiště, Koupaliště Petyňka. V okolí dostatek zeleně, park Královka, Strahovské zahrady a Petřín. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Malovanka 3 minuty od domu, jen několik zastávek tramvajů na stanici metra A Malostranská.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.