

Pronájem bytu 4+1 s balkonem, 130m², Grohova ulice, Brno - Veverí

Grohova, 60200, Brno-střed, Brno

**44 000 Kč**

za měsíc

+6 000,- Kč zálohy na služby, + kauce, + provize RK, bez poplatků



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme luxusní, velmi elegantní, slunečný byt ve 3. patře domu v jedné z nejkrásnějších částí Brna - na JV okraji Masarykovy čtvrti.

Jedná se o prostorný byt ve stylovém bytovém domě zcela rekonstruovaném v roce 2013. Byt má 2 ložnice, 1 koupelnu s WC a samostatné WC (pro hosty).

Z bytu je nádherný výhled na Masarykovu čtvrť ponořenou v zeleni.

Do bytu se vstupuje přes prostornou, plně zařízenou halu s dřevěným obložením. Na halu navazuje prostorný a klimatizovaný obývací pokoj s jídelnou (51 m², orientace na západ), který může být lehce rozdělen posuvnými dveřmi na dva oddělené pokoje.

Rozsáhlá terasa lemuje dům po západní a severní straně.

Moderně zařízená kuchyně s jídelním prostorem (indukční varná deska a trouba, myčka nádobí, odsavač, mikrovlnka, lednička a mraznička) je propojena s na jih orientovaným balkonem, policemi vybavenou spíží a s technickou místností, kde se nachází pračka, sušička a plynový kotel.

První ze dvou ložnic je vybavena oddělenou šatnou (celkem 23 m²) a sousedí s moderní koupelnou (vana se sprchou, sprchový kout a toaleta).

Druhá ložnice (22 m²) má zajímavý půdorys a je orientovaná k jihozápadu a má velkou zabudovanou skříň.

Jednotka je kompletně vybavena nábytkem, dle fotografií.

Byt má vlastní výkonné plynové centrální topení (systém Buderus, radiátory a podlahové vyhřívání).

Součástí bytu je čistý suterénní prostor (vhodný např. pro ukládání jízdních kol).

Wifi k dispozici.

Všechny pokoje mají také rozvod TV a byt je napojen na terestriální, satelitní a kabelové rozvody.

Je proveden i rozvod pro domácí kino.

V bytě je detektor kouře (nekuřácký byt).

Parkování je možné před domem v modrých zónách.

Nájemci mohou také k rekreaci využívat zahradu u domu.

Díky vynikající poloze domu je centrum Brna dosažitelné městskou dopravou v několika minutách.

Rekreační oblast Kraví hory, včetně plaveckého bazénu je dostupná během několika minut chůze.

Nedaleko jsou i restaurace a řada obchodů.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.