

Pronájem rodinného domu v Březině , okr. Brno-venkov

Březina

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie 7 000 Kč, + vratná kauce 1 měs. nájem , + provize RK 1 měs. nájem



Vyřizuje

Martin Žák**Tel.:** +420 733166172**GSM:** +420 733166172**E-mail:**martin.zak@qara.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 324 m ² |
| Užitná plocha: | 87 m ² | Plocha parcely: | 730 m ² |
| Plocha zahrady: | 300 m ² | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený rodinný dům 2+1 s dvorkem a posezením situovaný v obci Březina, v krásné části okresu Brno-venkov. Tento přízemní řadový objekt se vyznačuje velmi dobrým stavem a je ideálním pro pracující pár, bez zvířat. Před domem jsou k dispozici 2 parkovací místa. Průjezd domu není předmětem nájmu.

Užitná plocha domu je 87 m² + 2 technické místnosti o velikosti 38 m² + dvorek s pergolou a posezením cca 300 m². Pokoje jsou o velikostech 22 a 18 m², kuchyně 19 m², koupelna 4 m², WC s pračkou 4 m², vstupní chodba 9 m², chodba s posezením 12 m².

Vybavení domu: kuchyně je vybavená KL s varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou. K dispozici je také stůl a 2 židle. V ložnici je dvojpостel s úložným prostorem, druhý pokoj je bez vybavení. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou, stůl a lavice v chodbě s posezením, Posezení na dvoře.

Topení je řešeno prostřednictvím radiátorů a zdroj tepla poskytuje plynový kondenzační kotel. Teplou vodu zajišťuje bojler.

Vyúčtovatelné zálohy za energie činí 7 000 Kč.

Březina je ideální pro ty, kteří hledají únik od shonu městského života, přičemž město Brno je jen kousek na dosah, cesta autem trvá přibližně 10 min. V místě je mnoho sportovního využití - velké množství cyklotras, nebo sportovní areál cca 100 m od domu. Nákupní centrum je přímo naproti domu.

Volné od 1. 6. 2025.