

Prodej RD, Chleby

Průběžná, Chleby



5 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Luboš Holub

GSM: +420606402668

E-mail:

lubos.holub@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	661 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout ke koupi rodinný dům s podkrovím, ležící na pozemku 661 m² v obci Chleby na Nymbursku. Rodinný dům 6+kk o užitné ploše 170 m² prošel v roce 2005 celkovou rekonstrukcí.

Dispozice:

Přízemí: zádveří 3,8 m², obytná kuchyň 18 m², pokoj-pracovna 12,6 m², velký obývací pokoj 47 m² se zděným krbem, dřevěným schodištěm a vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou 3 m², technická místnost s plynovým kotlem 2,4 m², sklad-spíž 6 m². Podkroví: hala a dřevěné schodiště, chodbu 15,5 m², tři pokoje 25,5 a 14 m² a 19,4 m², toaletu s umyvadlem 3,3 m², přípojku na pračku. Skladba: zdivo smíšené, stropy trámové, střecha sedlová, krytina pálené tašky, okna plastová a dřevěná eurookna, dveře dřevěné, rozvody vody a odpadu v plastu, elektrina v mědi.

Vytápění kombinované: topení v přízemí radiátory a plynovým kotlem s dálkovým ovládním přes mobilní aplikaci, topení v patře zajišťuje krb v přízemí s horkovzduchem.

Z terasy je vstup na zatravněnou, uzavřenou a udržovanou zahradu s umělým zavlažováním a několika okrasnými keři, zcela vytvořenou pro potřeby odpočinku i sportovního vyžití celé rodiny: místo pro grilování, dětské pískoviště, posezení, připravený prostor pro bazén, trampolínu, košíkovou, houpačky pro malé i velké děti atd. Parkování na pozemku.

Veškeré sítě napojeny: obecní voda, kanalizace, elektřina 220V a 380V, plyn. Na pozemku vlastní studna se zaslepenou přípojkou. Internet a Wifi od místního poskytovatele.

V obci základní občanská vybavenost. Škola, školka v sousední obci.

Dobré autobusové spojení směr Nymburk.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace. V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.