

BYT 2+1, CIHLA, TERASA A KRÁSNÝ VÝHLED NA ZÁMEK - UL. 22.DUBNA, MIKULOV

22. dubna, Mikulov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Stejskal

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 2 + 1 v krásném Mikulově, okres Břeclav. Výhodou tohoto bytu je jeho dispozice, cihlový bytový dům, terasa cca 6 m² s krásným výhledem na zámek, blízkost centra nebo možnost vlastní garáže [cca 100 m od domu].

Byt je ve 2.NP třípodlažního bytového domu a jeho celková plocha je 63,6 m² vč. sklepu, přičemž užitná plocha bytu je cca 53,6 m². Byt je v dobrém stavu bez vybavení a je ideální pro ty, kteří chtějí příjemné bydlení s možností vlastních úprav - a díky lokalitě je ideální i pro ty, co hledají investiční byt k dalšímu pronájmu.

Byt je slunný a vzdušný, což přispívá k celkové pohodě a komfortu. Dispozice: vstupní chodba se samostatnými vstupy do obývacího pokoje [cca 18.5 m²] s lodžii, ložnice [cca 13 m²] a kuchyně [cca 10 m²] s terasou a krásným výhledem na zámek - a samostatné vstupy jsou i do technické místnosti s vlastním plyn. kotlem, do koupelny a na toaletu!

Mikulov nabízí kompletní občanskou vybavenost pro své obyvatele i návštěvníky. Je zde několik mateřských i základních škol, gymnázium, kino, knihovna, zdravotní středisko... nebo tenisové kurty, fitness centrum.

Cena: 3.990.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 4,5% plus DPH. Možnost koupě garáže pouze 100 m od bytu - cena 499.000 Kč.

Budu se těšit na osobní setkání s vámi. Brzy na viděnou.