

Prodej, byt 2+kk, 70 m², Dubaj

Dubaj

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Splátkový kalendář na 7 let
- 0% úrok Sleva při platbě
v hotovosti až 20 %! Cena
po slevě: od 3 067 000 Kč
(488 000 AED) Servisní
poplatky: cca 800-930
Kč/m² (12-14 AED/sqft)



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**realitomat@gmail.com

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 22 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Ostatní rozvody |

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmány RIJAS SUITES - Majan, Dubaj

Exkluzivní nabídka - Omezený počet jednotek!

Další zajímavé investiční projekty i pod 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Ty nejlepší ceny pouze přes naší realitní kancelář - Máme makléřku přímo v Dubaji!

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Některé projekty mají splátkové kalendáře např. 20% rezervace, 50% po dokončení projektu, následně 1% po dobu 30 měsíců, kdy již pronajímáte krátkodobě Váš byt, takže Vám stačí pouze 2 mil. Kč na investici...

Předání: 4. čtvrtletí 2027
Podlaží: G + 1P + 8 pater + RF

Parkovací stání ke každému bytu!

Dostupné jednotky:

- Studio
- Studio s bazénem
- 1 ložnice
- 1 ložnice s bazénem
- 2 ložnice
- 2 ložnice s bazénem

Luxusní vybavení:

- Soukromý bazén v apartmánech
- Služba valet parking
- Recepční služby
- Zelené plochy a upravené zahrady
- Resortový bazén a jacuzzi
- Venkovní kino
- Dětské hřiště
- Moderní posilovna a venkovní fitness
- Prostor na grilování pro společenské akce
- Dětský bazének
- Parní lázeň a sauna
- Běžecká dráha
- Zenová zahrada pro relaxaci
- Taneční fontány
- Chytrý domácí systém
- Nabíjecí stanice pro elektromobily

Neváhejte - luxusní bydlení v srdci Dubaje je na dosah!

Tento projekt představuje jedinečnou investiční příležitost v dynamickém realitním trhu Dubaje, kombinující luxusní bydlení s bohatou nabídkou wellness vybavení.

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v Dubaji. Hledáte výnosnou investici? Mám pro vás jedinečnou příležitost! Spolupracuji s nejlepšími developery v Dubaji a moje kamarádka Natálka, která žije přímo v Dubaji se o vše postará za vás - rychle, bez starostí a bez skrytých poplatků - kupujete přímo přes developera. Máme k dispozici všechny projekty ve Spojených arabských emirátech a proto Vám nabídneme jen to nejlepší!

Co získáte?

- Přístup k exkluzivní nabídce luxusních bytů přímo od developerů
- Komplexní servis - od výběru nemovitosti po vyřízení víza
- Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu s vysokou návratností
- Zajištění správy nemovitosti - krátkodobý pronájem vám může vydělat až 2x více než dlouhodobý! A to se studio pronajímá za cca 60 000 Kč měsíčně. Nájem se platí dopředu a na rok. Neplatíte žádné daně! Neexistuje, že by jste nedostali zaplacenou za Vaš pronajatý byt. Zde by se Česká republika mohla mnohému naučit! Nejsou zde Války a je zde pořádek.

Váš byt v Dubaji či jinde po Spojených arabských emirátech může být nejen skvělou investicí, ale také vaším druhým domovem - kdykoliv si ho můžete rezervovat pro Vaši dovolenou!

Investice v Dubaji přináší mnohem vyšší návratnost než v Česku - nechte své peníze vydělávat chytře!.....

RE | **Jakub Bakoš - realitní makléř** Rubínova 454, 250 82 Horoušánky, Tel.: 725 381 211, E-mail: realitomat@gmail.com, web:
<https://www.bakesreality.cz>

Ceny a splátkové kalendáře jsou u každého projektu trochu jinak, proto se nám ozvěte a najdeme řešení přímo pro Vás!
Jsme tu, abychom Vám pomohli. Realitní a finanční služby jsou zde opět na té nejvyšší úrovni.

Kontaktujte n