

## Pronájem kancelářských prostor 980 m<sup>2</sup>, ulice Šumavská, Brno - Královo Pole

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



**378 100 Kč**  
za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 980 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 980 m<sup>2</sup>, situované v administrativní budově C prestižního komplexu Šumavská Tower, Brno - Královo Pole.

Jedná se o spojení několika podlaží, což umožňuje efektivní provoz větší firmy, rozdělení týmů nebo oddělení jednotlivých částí provozu podle potřeb nájemce.

Budova disponuje moderními technologiemi a vysokým standardem: zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Dále recepce, výtahy, 24/7 ostraha a bezbariérový přístup.

V areálu i okolí najdete širokou nabídku služeb - restaurace, kavárny, potraviny, drogerii, banku, lékárnu. Výborná dostupnost MHD, centrum Brna do 5 minut. Parkování možné v garážích i venku.

Budova prošla technickou modernizací v rámci projektu na snižování energetických ztrát - byly instalovány nové systémy vytápění, chlazení a osvětlení.

Prostory jsou stavebně připravené - dispoziční řešení navazuje na předchozí využití nájemcem.

Vhodné pro firmy hledající reprezentativní kancelářské zázemí ve více podlažích s možností rychlého nastěhování a provozu bez potřeby rozsáhlých úprav.