

Prodej, byt 3+kk, 220 m², Dubaj Island

Dubaj



19 000 000 Kč
za nemovitost

Nabídka bytů: 1+kk (studio) - od 1,85 milionu AED (~ 11,7 milionu Kč) 2+kk (apartmán se dvěma ložnicemi) - od 2,72 milionu AED (~ 17,2 milionu Kč) 3+kk (apartmán se třemi ložnicemi) - od 2,93 milio



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	220 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	50 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Bay Grove Residences - Luxusní bydlení na Dubai Islands

Za mě nejlepší projekt, více na našich stránkách včetně videa, cen, dispozic a dalších informací nejen o tomto projektu!

Představujeme vám Bay Grove Residences, jedinečný rezidenční projekt od renomovaného developera Nakheel, který se nachází na prestižních Dubai Islands. Tento luxusní komplex spojuje moderní design s přímým přístupem na pláž a prvotřídními službami.

Luxusní vybavení a služby: Každý byt je navržen s důrazem na detail a maximální komfort. Obyvatelé mohou využívat širokou škálu prvotřídních služeb a vybavení:

Přímý přístup na soukromou pláž

Vyvýšený bazén s výhledem na oceán

Podium s upravenými zahradami

Dětské hřiště

Fitness centrum a venkovní cvičební zóna

Zen zahrada

BBQ zóna

Sauna a parní lázeň

Parkování s obsluhou

Venkovní kino

Fontány

Zelené koridory

Strategická poloha: Bay Grove Residences se nachází na Dubai Islands, prestižní lokalitě s vynikající dostupností ke klíčovým místům v Dubaji:

Dubai International Airport - cca 18 minut (13 km)

Port Rashid - cca 19 minut (12 km)

Al Mamzar Beach Park - cca 8 minut (7 km)

Dubai Hospital - cca 8 minut (5,5 km)

Dubai Mall/Burj Khalifa - cca 25 minut (18 km)

Platební plán: Bay Grove Residences nabízí flexibilní platební plán 70/30:

20 % při rezervaci

50 % během výstavby

30 % při předání

Předpokládané dokončení projektu: Září 2028

Proč Bay Grove Residences?

Renomovaný developer Nakheel

Luxusní zázemí a prvotřídní služby

Vynikající investiční příležitost v prestižní lokalitě

Moderní design a kvalitní provedení

Přímý přístup na pláž a úchvatný výhled na moře

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v Dubaji. Hledáte výnosnou investici? Mám pro vás jedinečnou příležitost! Spolupracuji s nejlepšími developery v Dubaji a moje kamarádka Natálka, která žije přímo v Dubaji se o vše postará za vás - rychle, bez starostí a bez skrytých poplatků - kupujete přímo přes developera. Máme k dispozici všechny projekty ve Spojených arabských emirátech a proto Vám nabídneme jen to nejlepší!

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Co získáte?

- Přístup k exkluzivní nabídce luxusních bytů přímo od developerů
- Komplexní servis - od výběru nemovitosti po vyřízení víza
- Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu s vysokou návratností

Další zajímavé investiční projekty i pod 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Ty nejlepší ceny pouze přes naší realitní kancelář - Máme makléřku přímo v Dubaji!

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Některé projekty mají splátkové kalendáře např. 20% rezervace, 50% po dokončení projektu, následně 1% po dobu 30 měsíců, kdy již pronajímáte krátkodobě Váš byt, takže Vám stačí pouze 2 mil. Kč na investici....