

Pronájem byt 2+1, 52^m

Svatopluka Čecha, 29501, Mnichovo Hradiště



14 000 Kč
za měsíc

+ záloha za elektřinu,
plynové topení a
internetové připojení -
hradí si nájemce sám na
základě smlouvy s
příslušným dodavatelem



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem prostorného světlého bytu 2+1, který se nachází v cihlovém domě, v klidné části města Mnichovo Hradiště, v ulici Svatopluka Čecha. Jedná se částečně vybavený pronájem, který prošel aktuální rekonstrukcí podlahové krytiny, dveří, čerstvá výmalba, nová kuchyňská linka atd. Nájemce má dispozici sedací soupravu, konferenční stůl, TV stůl. Byt je o podlahové ploše 52 m² a nachází se v 1. patře třípatrového cihlového domu se zahradou. Dispozice pronájmu: vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyň s plynovým sporákem (k dispozici špajzka). Dále v bytě naleznete ložnici a obývací pokoj. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem s vlastním měřákem a regulačním termostatem. Podlahovou krytinu tvoří parkety a nové koberce. V koupelně a na WC je položena dlažba. Byt je vybaven bezdrátovou internetovou přípojkou (internetové připojení si hradí nájemce v případě zájmu sám, cena 390,-Kč / měsíčně). Nájemce má možnost využívat zahradu a sklepní kóji, která se nachází v přízemí domu. V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost a náměstí.

Rekapitulace všech plateb s pronájemem spojených:

- nájemné ve výši 14.000,-Kč / měsíc (zahrnuje zálohu za vodu)

- zálohu za plynové vytápění a elektřinu si hradí nájemce sám (cca 3.500,-Kč - 4.000,-Kč)

NEXT REALITY HARMONY Českobratrské náměstí 140/15, 293 01 Mladá Boleslav, Tel.: , E-mail: harmony@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1216/next-reality-harmony>

- peněžní jistota ve výši 14.000, -Kč

- provize realitní společnosti ve výši 14.000,- Kč

Pronájem je k nastěhování od 01.05.2025. Doporučuji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110869.