

Pronájem bytu 2+1 58m² - Třeboň

Nádražní, Třeboň

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nádražní ul. Třeboň - pronájem bytu 2+1 s možností pronájmu garáže.

Nabízíme na pronájem byt 2+1 ve třetím patře cihlového domu v ulici Nádražní v Třeboni.

Dispozice bytu je 2+1, za vchodovými dveřmi je předsíň, kde je vlevo vstup na samostatné WC, dále koupelny se sprchovým koutem a pračkou a dále vstup do kuchyně, kde je kuchyňská linka bez spotřebičů.

Z předsíň se rovně vstupuje do obývacího pokoje a dále vlevo do ložnice.

Byt je po rekonstrukci, linoleum, koberce, interiérové dveře, nová dvířka u vestavěné skříně v předsíni a spižírny v kuchyni, nově rekonstruovaná vyzděná koupelna.

Celý dům je také po revitalizaci včetně plastových oken s dvojskly. V domě není výtah.

Dům je na hezkém místě obklopen vzrostlými stromy, nedaleko je Kaufland, Penny, fitness, 10 min pěšky do centra nebo 10 min pěšky do přírody. Parkování je před domem. K bytu je možné si pronajmout i zděnou garáž vzdálenou cca 300m od bytu za nájemné 1.500,-Kč.

Měsíční nájemné je 11.000,-Kč, poplatek za služby včetně elektřiny je 7.346,-Kč, celkem tedy 18.346,-Kč.

Vratná kauce je 22.000,-Kč a poplatek za zprostředkování je 13.310,-Kč.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky.