

Prodej bytu 3+kk, 112,6m², terasa 41m², atrium 16m², sklepní kóje 7,9m², Lázeňský vrch, Staré Splavy

Lázeňský vrch, 47163, Doksy



19 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail:

office@esareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V nádherné oblasti Máchova jezera nabízíme k prodeji byt 3+kk, 112,6 m² s prostornou terasou 41 m² a úchvatným výhledem. Byt se nachází ve druhém podlaží novostavby, jejíž čelní fasáda zachovává historický ráz.

Rezidence Terasy Mládí v ulici Lázeňský vrch ve Starých Splavech se nachází na vyvýšeném místě v první linii u jezera s přímým přístupem k jezeru, v lázeňské lokalitě exkluzivních vil.

Původní vila Annahof, postavená ve 20. letech minulého století v romantickém stylu Art Deco, byla rozšířena o moderní minimalistickou přístavbu s rozsáhlými prosklenými plochami, které dodávají celému objektu jedinečný charakter.

Všechny vnitřní konstrukce jsou zcela nové, stejně jako moderní přístavba orientovaná k jezeru, která se vyznačuje čistým architektonickým stylem. Dům je vybaven výtahem, saunou a odpočinkovou zónou.

Standard bytu: velkoformátová hliníková posuvná okna Reynaers, podlahové vytápění Rehau a radiátory, kondenzační kotel Viessmann, předokenní elektrické žaluzie, sluneční markýza na terase, zabezpečovací systém, bezpečnostní dveře Next.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyní, dále dvě ložnice, dvě koupelny s toaletou, šatnu, prosklené atrium a terasu.

V okolí je k dispozici jachtklub, aquapark a další možnosti sportovního vyžití i relaxace.

Možnost financování hypotečním úvěrem.