



KAUER
NEMOVITOSTI

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **13740**

Pronájem bytu 2+1, 48 m2, Havířov

Želivského, Havířov



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Halková

GSM: 731 501 476

E-mail:

[halkova@nemovitostikauer.](mailto:halkova@nemovitostikauer.cz)

[cz](mailto:halkova@nemovitostikauer.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Želivského v Havířově - Podlesí.

Byt má rozlohu 48 m² a je k dispozici ihned. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o velikosti 4 m² (2,6 × 1,6 m). Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády a střechy, výměnu plastových oken,

vstupních dveří, zvonků, schránek a úpravu společných prostor. V domě není výtah. V rámci domu je možnost využití kabelové televize, kolárny a kočárkárny. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchod, autobusové nádraží, školka, škola, obchodní centrum a další.

Pojďme nahlédnout do bytu:

Dominantou bytu je kuchyně o rozloze 8,85 m², která je vybavena novou kuchyňskou linkou v bílém lesku v kombinaci se dřevem a černými úchyty. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěná elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, dřez s baterií, pračka a myčka. V případě zájmu lze dodat i lednici. Součástí kuchyně je také pevně umístěný stůl se židlemi.

Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje o velikosti 18,5 m², kde se nachází stylová obložená zeď s imitací kamene. Koupelna a WC jsou společné. Koupelna je vybavena rohovou vanou, světlou skříňkou s bílým umyvadlem a zrcadlem. Obklady jsou laděny v černobílé kombinaci. Byt je vybaven laminátovou plovoucí podlahou, v koupelně a předsíni je dlažba. Bílé interiérové dveře doplňují moderní vzhled bytu. Byt je kompletně nově vymalován. Jsou zde nová světla. Další místností je ložnice o rozloze 13,2 m². V chodbě se nachází vestavěná skříň a poličky.

Měsíční nájem bytu je 12.000,-Kč, dále pak poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 3.800,-Kč/měsíc při užívání 1 osobou nebo 4300,- Kč/měsíc při užívání 2 osobami. Energie (elektrina + plyn pouze na vaření) bude přepsána na nájemníka a hradí si je sám. Celková cena pronájmu včetně služeb, pro užívání 1 osoby tak činí 15.800,- Kč/měsíčně. Kauce je 29.600,- Kč. Provize RK je 14.520 Kč. Bližší informace Vám rádi sdělíme osobně nebo telefonicky. V rámci našich služeb je zdarma zajištěn právní servis.