

# NR

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 948072

## Prodej chaty, pozemek 15051 m<sup>2</sup>, Slabce u Rakovníka

Slabce



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Holík**  
GSM: 420603206585  
E-mail:  
[info@holikreality.cz](mailto:info@holikreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	15051 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám představili tuto jedinečnou příležitost ke koupi chaty v klidné lokalitě obce Slabce, nedaleko města Rakovník, kde na vás čeká nádherný kus přírody.

Chata je patrová, útulná, kombinující zděné i dřevěné prvky, díky čemuž si zachovává kouzlo pravé chalupy. Na rozsáhlém pozemku o ploše přes 15 000 m<sup>2</sup> se dále nachází zahradní domek, kůlna a záhonky, které můžete využít dle své fantazie. Součástí pozemku je také louka, lesní porost a udržovaná zahrada. Doménou této nemovitosti je naprosté soukromí, které svému majiteli poskytuje.

Celý pozemek je obklopen zelení, přirozenou hranici tvoří z jedné strany řeka, což dodává místu mimořádný klid a

soukromí. K dispozici je studna jako zdroj vody a zavedená elektřina, takže chata je plně připravena k okamžitému užívání. V chladnějších dnech jistě oceníte teplo, které poskytují krbová kamna a přímotopy.

Obec Slabce se nachází asi 15 km od města Rakovník, kam se snadno dostanete autem, a to během přibližně 20 minut. Přímo ve Slabcích najdete základní občanskou vybavenost - obchod, poštu, restauraci a základní školu. Širší nabídku obchodů, lékařskou péči a další služby poskytuje nedaleký Rakovník.

Okolí nabízí mnoho krásných míst a příležitostí k aktivnímu i odpočinkovému trávení volného času. Především nádherná příroda chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která je hned za hranicí obce, vás zve na procházky nebo cyklovýlety v čisté přírodě. Blízkost lesa a řeky dodává této lokalitě nezaměnitelný klid.

Okolní turistické stezky vedou jak příjemnými lesy, tak podél řeky Berounky, takže si na své přijdou i milovníci pěší turistiky.

Pokud hledáte místo, kde budete moci relaxovat, obklopeni přírodou, a přitom mít veškeré pohodlí, tato nemovitost je ideální volbou.

Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.