

Prodej rodinného domu, 95 m², Vráž, ul. Nádražní

Nádražní, 26711, Vráž

**4 180 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Soušková Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	95 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům umístěný ve vyhledávané lokalitě, v obci Vráž u Berouna. Dispozice: v přízemí se nachází kuchyň a ložnice, v patře je druhá kuchyň a dva pokoje. Částečně podsklepeno. Topení a teplou vodu zajišťuje elektrický kotel nebo kotel na tuhá paliva, elektrina 220 V i 380 V, voda je z kopané studny. Dům není napojen na kanalizaci, ani veřejný vodovod. Na pozemku je ještě menší stavba - dříve prádelna, na kterou navazuje suché WC. Hned za vrátky je kůlna. Západní a severní stěny domu jsou zateplené, strop pod půdou je izolován vatou, okna špaletová. Zahrada s orientací na jih Vám poskytne relaxaci či příležitost k zahradničení. Je zde několik ovocných stromů. Dům je plně funkční, připraven k modernizaci dle představ budoucího vlastníka. V obci je k dispozici občanská vybavenost - pošta, obecní úřad, škola, školka, restaurace, obchody. Velkou výhodou je výborná dostupnost na dálnici D5 Praha - Plzeň, nájezd cca 3 min. Zastávka autobusu i vlak. Více informací u makléře.