

Nabídka RD 4+1/B, 2 x garáž, V Zahradách, Golčův Jeníkov

V Zahradách, 58282, Golčův Jeníkov



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²	Plocha sklepu:	57 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní, kompletně podsklepený rodinný dům se samostatnou garáží a hospodářskou budovou na zahradě. Nachází se v příjemné a klidné lokalitě rodinných domů na severním okraji města.

Dům se zastavěnou plochou 101 m² a celkovou užitnou plochou 186 m² + 19 m² lodžii, byl kolaudovaný v roce 1987, později okolo roku 2006 prošel rekonstrukcí střešní krytiny a interiéru. Je zděný, se sedlovou střechou, dřevěnými původními okny, dispozice 5+1, má 2 lodžie, velkou garáž v suterénu a druhou samostatně stojící vedle domu (zastavěné plochy 30 m²). Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je připojený v

vodovodu, kanalizaci, plynu a elektřině 230V/400V.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou s balkonem orientovaným na jih, kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, spíž, větší hala s nábytkem na míru, toaleta s umývadlem, komora a zádveří. Podlahová plocha 1.N.P. je 68 m² + 7 m² lodžie. V prvním patře jsou 3 pokoje, dva s balkónem a koupelna s vanou. Plocha tohoto podlaží je 62 m² + 12 m² lodžii. Odizolovaný půdní prostor se využívá pouze k přístupu na střechu, lze ho však jednoduše upravit k uskladnění menších předmětů. V suterénu domu je velká garáž vhodná i pro 2 menší auta, prádelna, sklep a místnost s plynovým kotlem. Celková plocha suterénu je 56 m². Je zde také výstup na travnatou zahradu a k pergole s příjemným posezením.

Vedle domu je samostatná zděná garáž z roku 2006, zastavěná plocha je 30 m², s dálkově ovládanými vraty a vstupem na zahradu. Na zahradě je postavena zděná hospodářská budova z roku 1991, zastavěné plochy 40 m² s obytným podkrovím, které je využíváno jako herna pro děti. V roce 2006 byla provedena výměna střešní krytiny a oprava fasády. Přízemí je rozděleno na 4 samostatné prostory k uskladnění zahradní techniky a nářadí.

Kompletní vybavenost v místě - MŠ, ZŠ, obchody, kavárna, pošta, lékárna, sportoviště, výborná dopravní dostupnost jak autobusem, tak i vlakem a nádherný nerušený výhled do okolí umožňují relaxaci a příjemné rodinné bydlení. K nastěhování od srpna 2025. PENB F. Veškerá dokumentace je k dispozici.